COMUNE DI AIELLI (AQ)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento in saldo

AVVISO PER I CONTRIBUENTI

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del SALDO dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. **Il saldo per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno detratta della somma già versate in acconto per il primo semestre applicando **l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune** e di seguito riportate[1]:

Tipologia	Aliquota/Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	**5,5 per mille**
Altri immobili ed aree fabbricabili	**8,6 per mille**
Unità immobiliari e relative pertinenze assimilate all'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9), ovvero quelle: 1) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. 2) possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (una ed una sola unità immobiliare	**5,5 per mille**
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	**€ 200,00**

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A100) mediante modello F24 presso le

banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze.
3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale.
3914: Terreni – Quota Comune.
3916: Aree fabbricabili – Quota Comune.
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune.
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota al 7,6 per mille).
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota al 1,0 per mille). **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunediaielli.it

Aielli lì 3 dicembre 2025

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Mirella ANTIDORMI

[1] Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n.46 del 20/12/2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025.