C O M U N E D I A I E L L I
(PROVINCIA DI L'AQUILA)
67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664
TEL. 0863/789654 – FAX 0863/788072
www.comunediaielli.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO PER ANNI 3 AD OPERATORI ECONOMICI (ASSOCIAZIONI SPORTIVE) DELL'IMPIANTO SPORTIVO "M.MACCALLINI" E DELL'EX SCUOLABUS COMUNALE

1. ENTE CHE ASSEGNA IL CONTRIBUTO

Comune di AIELLI, P.zza Filippo Angelitti 1, 67041 AIELLI (AQ) P.IVA E CF. 00098910664

- Settore Responsabile: Ufficio Tecnico Comunale;
- Responsabile del procedimento: Ing. Ciervo Marco tel. 0863 / 789654, e-mail protocollo@comunediaielli.it sito Internet: www.comunediaielli.it;
- Indirizzo di posta elettronica certificata: comunediaielli@pec.it

2. OGGETTO AVVISO

Concessione in comodato d'uso gratuito, quale contributo da parte dell'Ente all'Associazione sportiva operante sul territorio che presenterà iniziativa più meritevole secondo i criteri e le modalità descritte nel presente avviso, del bene pubblico denominato impianto sportivo "Massimo Maccallini" per anni 3 (tre) e dell'ex scuolabus comunale (attualmente non in uso) da utilizzare, quest'ultimo, esclusivamente per le attività legate al progetto sportivo presentato;

I beni da concedere sono i seguenti:

a) n.1 campo sportivo in erba sintetica, relative pertinenze e tribune, oltre che degli spogliatoi e locali magazzino;

b) ex scuolabus da utilizzare esclusivamente per attività legate alle attività sportive;

3. INIZIATIVE E SOGGETTI AMMESSI

Il Comune di Aielli intende garantire la continuità e la qualità dei servizi sportivi a beneficio della collettività, promuovendo l'accessibilità, la socialità e l'inclusione attraverso la valorizzazione delle realtà associative sportive operanti sul territorio. Saranno ammesse a valutazione proposte progettuali che meglio favoriranno tali scopi. Sarà concesso, alla proposta più meritevole, la gestione dell'impianto sportivo comunale "Maccallini" di proprietà comunale da assegnare in comodato d'uso gratuito per n. 3 (tre) anni. Nel contratto di comodato sarà concesso a disposizione anche l'ex scuolabus comunale attualmente non in servizio.

4. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda gli Operatori economici quali Associazioni sportive/polisportive dilettantistiche, società sportive, affiliate alle federazioni sportive di calcio FIGC o agli enti di promozione sportiva relative al gioco del calcio riconosciute dal Coni, iscritte al registro nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro.

5. FORME DI SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE E DEI PROGETTI.

Il Comune sosterrà l'iniziativa ritenuta più meritevole, mediante l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per 3 anni, dell'impianto sportivo "Maccallini" oltre che dell'ex scuolabus comunale. Il comodato d'uso dei locali e del richiamato mezzo sarà disciplinato con apposito contratto. Inoltre l'Ente potrà sostenere l'iniziativa selezionata anche mediante eventuale erogazione di un contributo economico aggiuntivo che sarà stabilito annualmente dalla Giunta Comunale, secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione del patrocinio e di vantaggi economici di qualunque genere a enti pubblici e soggetti privati, al fine favorire la fruizione dei servizi sportivi da parte delle famiglie residenti nel territorio comunale. Il Comune, inoltre, sosterrà l'iniziativa, fornendo in comodato l'utilizzo dell'ex scuolabus comunale da utilizzare esclusivamente per attività legate allo svolgimento delle attività sportive.

6. CORRISPETTIVI DI GESTIONE

Sono attribuiti all'assegnatario;

- I ricavi derivanti dalle quote/tariffe determinate nei loro valori massimi dall'Amministrazione per l'utilizzo del campo sportivo principale, al cui pagamento sono tenute le associazioni utilizzatrici dell'impianto, secondo la disciplina di seguito specificata.
- I ricavi derivanti dagli introiti da biglietteria nel corso di eventi sportivi organizzati dallo stesso.
- I ricavi di tutte le attività sportive connesse al progetto presentato (a titolo esemplificativo e non esaustivo proventi derivanti dalle attività di scuola calcio)

Sono a carico dell'assegnatario;

- Tutte le spese di gestione e di conduzione dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze.
- Le imposte comunali ed i tributi a tariffa corrispettiva per la raccolta e lo smaltimento rifiuti.
- Tutte le spese relative all'utilizzo dell'ex scuolabus comunale (bollo, assicurazione, manutenzione)

7. CONDIZIONI E VINCOLI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il presente avviso è finalizzato a selezionare proposte di gestione da parte di operatori economici cosi come identificati al punto 4), che si obblighino ad:

- Assumere la manutenzione ordinaria di tutti gli immobili e di tutti gli altri elementi, tecnologici e non, di cui si compone l'impianto sportivo oggetto di concessione incluso il rinnovo delle attrezzature che non garantiscono più la sicurezza degli atleti, ad eccezione della sola manutenzione ordinaria del manto erboso che resta in carico all'Ente;
- Redigere ogni pratica tecnico-amministrativa per l'ottenimento dei pareri, nulla-osta e certificazioni necessari per lo svolgimento dell'attività sportiva (omologazione campi ecc.);

- Predisporre il piano di utilizzazione della struttura lasciando possibilità d'uso anche per le società sportive di calcio estranee alla gestione, riconosciute dalla FIGC, che ne faranno richiesta alle tariffe determinare dall'Ente, secondo la seguente disciplina
    - Stadio principale "Maccallini"

      Accesso all'utenza esterna costituita dalle società praticanti campionati agonistici organizzati dalla LND, con priorità con le organizzazioni che abbiano sede nel Comune di Aielli ed in subordine del circondario marsicano e provinciale, secondo principi di equità e trasparenza. Dovrà in ogni caso concedersi l'utilizzo alla squadra cittadina militante nel campionato di maggior livello, per tutte le partite casalinghe. La tariffa di accesso, comprensiva dell'utilizzo di tutti gli impianti e delle tribune è la seguente per manifestazioni e partite ufficiali: € 150/evento eccezion fatta per le altre società sportive operanti e con sede nel territorio del Comune di Aielli per cui l'utilizzo è a titolo gratuito per partite ed allenamenti. L'utilizzo ad altre società sarà garantito con cadenza settimana/quindicinale, solo per partite ufficiali di campionati riconosciuti, sulla base del programma di utilizzo e disponibilità dell'impianto, e sulla base delle condizioni di tenuta del manto erboso.

L'assegnatario si impegna a:

- Produrre specifica rendicontazione al termine del periodo di gestione;
- Provvedere, a proprie cure e spese, alla gestione dell'intero complesso costituito dagli impianti sportivi, dagli spogliatoi, dai locali accessori, dalle attrezzature ed aree esterne destinate a verde ed a verde attrezzato e recinzione, tribune ed aree circostanti;
- Gestire l'impianto sportivo con propria organizzazione e personale proprio nel rispetto della normativa igienico-sanitaria, antinfortunistica, previdenziale, assicurativa, sorveglianza e prevenzione infortuni di pubblica sicurezza e commercio e nel rispetto della normativa relativa alla sicurezza degli impianti sportivi e della L. 81/08;
- Potrà installare chioschi adibiti a spazio ristoro, da utilizzare durante gli eventi sportivi, a condizione di dotarsi di tutte le autorizzazioni e licenze occorrenti, dal punto sanitario, commerciale e fiscale ove necessarie;
- Assumere gli oneri per la pulizia relativi alla gestione dei locali dati in concessione, alla custodia e guardiania dell'intero complesso;
- Riservare gratuitamente all'Amministrazione Comunale n. 10 giornate per lo svolgimento di attività, manifestazioni o eventi, a semplice richiesta da inviare almeno 15 giorni prima dell'evento purché non concomitanti con manifestazioni ufficiali e fatti salvi gli impegni inderogabili già programmati o partite di Campionato, ecc.).
- Provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti di terzi di importo proporzionale all'utilizzo atteso dell'impianto, per tutte le attività connesse all'utilizzo sportivo del bene e per gli spettatori degli eventi sportivi.

- Provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per danni a cose, a copertura da qualsiasi azione e/o omissione dolosa e colposa, nonché di ogni danno anche accidentale connesso dall'uso dell'impianto sportivo, per un nominale di almeno euro 500.000,00.
- Provvedere ad assumersi tutti gli oneri relativi all'utilizzo dell'ex scuolabus comunale quindi bolli, assicurazioni, manutenzioni;

Tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti il contratto, di registrazione e di bollo, sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta, indirizzata all'Amministrazione Comunale tramite pec inviata all'indirizzo sotto indicato e sottoscritta dal legale rappresentante, o protocollata all'ufficio protocollo del Comune di Aielli dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a) denominazione, sede, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, sua natura giuridica e finalità e ultimo bilancio regolarmente approvato;
b) dichiarazione di non appartenenza ad articolazione politico – amministrativa di alcun partito, così come previsto dall'art. 7 della L. 2.5.1974 n. 115, dall'art. 4 della L. 18.11.1981 n.659 e successive modificazioni;
c) rendiconto e sintetica descrizione delle iniziative significative curate negli anni precedenti, a partire dal 2022, nell'ambito della gestione delle attività sportive;
d) Progetto di gestione dettagliato, in cui siano esplicitati in modo sintetico e coerente obiettivi, contenuti ed attività svolte;
e) dichiarazione attestante che tutti gli operatori non devono essere stati condannati con sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero avere procedimenti penali in corso, per reati di cui al Titolo IX (Dei delitti contro la moralità pubblica e il buon costume), al Capo IV del Titolo XI (Dei delitti contro la famiglia) e al Capo I e alle sezioni I, II e III del Capo III del Titolo XII (Dei delitti contro la persona) del Libro secondo del codice penale.
f) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'ente o associazione di aver preso visione dei locali che saranno dati in comodato;

Le proposte progettuali dovranno pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del 26/09/2025 tramite consegna all'ufficio protocollo del Comune di Aielli in plico sigillato con indicazione del mittente.

La domanda va presentata secondo lo schema allegato al presente avviso debitamente completato in ogni sua parte unitamente alla seguente documentazione

- Documento di identità richiedente;
- Atto costitutivo o visura camerale;
- Proposta progettuale di gestione;

E' escluso qualsiasi altro mezzo di presentazione della domanda.

C O M U N E D I A I E L L I
(PROVINCIA DI L'AQUILA)
67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664
TEL. 0863/789654 – FAX 0863/788072
www.comunediaielli.it

9. CRITERI E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Il Comune di Aielli individuerà tra le proposte che perverranno, la proposta progettuale maggiormente meritevole, che sarà sottoposta alla Giunta Comunale per l'eventuale approvazione, tenendo in considerazione i criteri di seguito riportati:

ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA DI GESTIONE

CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO 100
D1	Programmazione delle attività e progetto sportivo Rispondenza dell'attività che l'offerente intende svolgere nella struttura con le possibilità offerte dell'impianto. Elementi di valutazione: - articolazione dell'offerta sportiva, degli assetti associativi e dell'organizzazione proposta per la gestione delle attività sportive. - organizzazione societaria finalizzata alla migliore gestione tecnico ed economica dell'impianto sportivo. - proposte sportive per le fasce deboli e progetti di inclusione sociale.	50
D2	Programma di utilizzo dell'impianto sportivo Proposta di gestione dell'impianto sportivo, nel rispetto delle condizioni di utilizzo di utilizzo di cui al punto Elementi di valutazione: - utilizzo dell'impianto per le attività delle società giovanili - collaborazione con altre società sportive ed associazioni - strategia di rilancio dell'impianto sportivo	50

C O M U N E D I A I E L L I
(PROVINCIA DI L'AQUILA)
67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664
TEL. 0863/789654 – FAX 0863/788072
www.comunediaielli.it

10. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le proposte verranno valutate dal Responsabile del Procedimento dopo la scadenza del termine ultimo per la ricezione delle offerte. L'assegnazione verrà fatta secondo suo insindacabile giudizio con i criteri riportati al punto 6 del presente avviso, secondo quanto espressamente indicato. La determinazione dei criteri qualitativi sarà effettuata sulla base dei criteri motivazionali riportati nella tabella esplicativa. In particolare verrà assegnato un coefficiente compreso tra 0 e 1 a ciascun sub criterio dell'offerta utilizzando la seguente scala di valutazione

GIUDIZIO	COEFF.	CRITERIO METODOLOGICO
INADEGUATA	0,00	Non presente, del tutto inadeguato e/o del tutto non coerente rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione.
INSUFFICIENTE	0,30	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta (servizi descritti o relazione metodologica) rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, anche in riferimento ai criteri motivazionali indicati nel presente documento. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
SUFFICIENTE	0,60	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta (servizi descritti o relazione metodologica) rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, anche in riferimento ai criteri motivazionali indicati nel presente documento. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta (servizi descritti o relazione metodologica) rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, anche in riferimento ai criteri motivazionali indicati nel presente documento. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi
ECCELLENTE	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. La proposta (servizi descritti o relazione metodologica) risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. rispetto al tema

		costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, anche in riferimento ai criteri motivazionali indicati nel presente documento. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

11. PUBBLICITA' E REGIME FISCALE

Gli eventuali ulteriori contributi assegnati saranno pubblicati nel sito web del Comune secondo quanto previsto dalla normativa vigente e saranno assoggettati alle ritenute fiscali previste dalle disposizioni vigenti, ove ne ricorrano i presupposti (art. 28, II comma, D.P.R. 600/1973).

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il loro conferimento ha natura obbligatoria ed il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di adottare i successivi provvedimenti. All'interessato sono riconosciuti i diritti definiti nel GDPR UE 2016/679 con gli articoli da 15 a 22, quali il diritto di revoca, diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione e diritto di rivolgersi all'autorità di controllo.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aielli.

Aielli li 16/09/2025

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing.Ciervo Marco