

COMUNE DI AIELLI (AQ)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024

Scadenza versamento a saldo

AVVISO PER I CONTRIBUENTI

Il **16 dicembre 2024** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

Il **saldo per l'anno 2024**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari a quanto dovuto per l'intero anno detratto quanto già versato in acconto a giugno utilizzando il codice tributo dell'IMU come evidenziato in calce al presente avviso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale¹ e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,5 per mille
Altri immobili ed aree fabbricabili	8,6 per mille
Unità immobiliari e relative pertinenze assimilate all'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9), ovvero quelle: 1) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. 2) possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (una ed una sola unità immobiliare)	5,5 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A100) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze.

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale.

3914: Terreni – Quota Comune.

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune.

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune.

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota al 7,6 per mille).

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota al 1,0 per mille). **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunediaielli.it

Aielli lì 2 dicembre 2024

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Mirella ANTIDORMI

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 23/02/2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024.