



COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 - FAX 0863/789140

www.comunediaielli.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA ALIENAZIONE DI TERRENI COMUNALI

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2023-2025" n. 3 del 14.03.2023;
- che l'amministrazione comunale di Aielli intende porre in essere delle attività di valorizzazione di terreni comunali attualmente non utilizzati, classificati come demanio libero, avviando una procedura di evidenza pubblica per la selezione di operatori interessati ad acquisire a titolo definitivo o in concessione di diritto di superficie per i terreni distinti in catasto terreni al fg.21 P.lle 646 e 647

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

INVITA TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI ALLA ACQUISIZIONE DEI SUDETTI TERRENI RICADENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI AIELLI (FG.21 P.LLE 646 E 647)

ARTICOLO 1

Definizioni

ai fini della presente procedura si definisce che suddetti terreni sono liberi e ricadono in zona D1 2Sottozona Industria" del vigente PRG;

Requisiti di ammissione

Tutti gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono:

- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- dichiarare i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Superfici disponibili

Le superfici disponibili sono identificate in catasto terreni al Fg.21 P.lle 646 e 647 per una superficie complessiva pari a 12.996 mq;

ARTICOLO 2

Oggetto della procedura

Il presente avviso prevede la ricezione di manifestazioni d'interesse di operatori economici, le cui proposte saranno valutate e, qualora conformi, inserite in un apposito elenco, invitando in una fase successiva i soggetti con i quali, sarà avviata una procedura negoziata per la concessione delle superfici di che trattasi, su cui realizzare interventi compatibili con le previsioni di piano. Qualora gli interessati manifestino la volontà di acquisire i terreni in diritto di superficie, verranno stipulando apposite convenzioni di cessione del diritto di superficie per un periodo minimo di anni venti (20). Il concessionario del diritto di superficie dovrà, verificare l'effettiva fattibilità tecnica dell'intervento sulle aree e garantirne la manutenzione e lo smaltimento a fine ciclo vita;

ARTICOLO 3



COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 – FAX 0863/789140

www.comunediaielli.it

Tipologie di proposte

Sono ammesse le seguenti tipologie di acquisizione:

- diritto di superficie;
- acquisizione a titolo definitivo;

Sui suddetti terreni potranno **essere realizzati esclusivamente attività compatibili con la zona di PRG;**

ARTICOLO 4

Oneri a carico del Comune

Il comune autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso. Il comune di Aielli a richiesta degli interessati produrrà:

- a) Stralcio del P.R.G.;
- b) Planimetrie generali;

Il Comune, con successiva procedura negoziata, procederà alla selezione dell'operatore economico con cui procedere alla stipula di apposita convenzione per concessione delle aree in diritto di superficie o alla alienazione dell'area;

ARTICOLO 5

Oneri a carico dell'operatore economico

Tutti gli oneri occorrenti per la progettazione, le richieste di autorizzazioni di qualsiasi tipo, la realizzazione, la messa in opera, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di eventuali impianti da installare nonché tutte le spese relative ad atti notarili, frazionamenti ed attività amministrative. Non è previsto alcun onere finanziario a carico dell'Ente di qualsiasi tipo e natura;

ARTICOLO 6

Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, al seguente indirizzo:

Comune di Aielli - Ufficio Protocollo, – Piazza Filippo Angelitti, 1 – 67040 – AIELLI (AQ)

Detta domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale, servizio di corriere, consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Aielli o tramite P.E.C comunediaielli@pec.it **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29/11/2023.** La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a) domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale;
- b) dichiarazione, da prestarsi nelle forme di legge, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato degli immobili oggetto della presente manifestazione, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica;
- c) fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. Dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento di liquidazione



COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 - FAX 0863/789140

www.comunediaielli.it

coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar seguito alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ARTICOLO 9

Estremi di pubblicazione della manifestazione

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Aielli, nonché sul sito web del Comune stesso <http://www.comunediaielli.it> - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ciervo Marco tel. 0863/789654 e-mail: protocollo@comunediaielli.it P.E.C comunediaielli@pec.it

ARTICOLO 10

Tutela dei dati personali

I dati dei quali il Comune di Aielli, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i. - codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti dall'Operatore economico saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Aielli li 14/11/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Ciervo Marco

