C O M U N E  D I  A I E L L I
( P R O V I N C I A  D I  L ' A Q U I L A )
67041 P.zza F. AngelittiP.iva 00098910664
T E L .  0 8 6 3 / 7 8 9 1 3 9  –  F A X  0 8 6 3 / 7 8 9 1 4 0
www.comunediaielli.it

Prot. 451/2022

# AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso

- che l'Unione Europea (UE) ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- che la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino in ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili direttamente e indirettamente (attraverso i prodotti e i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;
- che molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali in particolare;
- che le opere per la realizzazione degli impianti, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono qualificate come opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti (art. 12, comma 1, d.lgs. n.387/2003)

Dato atto

- che questo Comune ha intenzione di raggiungere gli obiettivi fissati dall'U.E.per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ha provveduto ad una verifica delle coperture di immobili comunali disponibili ed immediatamente utilizzabili, per l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili individuando i seguenti immobili

a) Loculi cimiteriali – Superficie complessiva circa 600 mq;
b) Palestra Comunale – Superficie circa 800 mq;
c) Edificio scolastico – Superficie circa 500 mq;
d) Rimessa automezzi comunali – Superficie circa 350 mq;
e) Municipio – Superficie circa 350 mq

Inoltre, considerato che è intenzione dell'amministrazione comunale realizzare una copertura dell'attuale tribuna del campo sportivo comunale, sul quale poter installare un impianto fotovoltaico, si considera altresì

f) Tribuna campo sportivo – Superficie circa 250 mq

C O M U N E  D I  A I E L L I
( P R O V I N C I A  D I  L ' A Q U I L A )
67041 P.zza F. AngelittiP.iva 00098910664
T E L .  0 8 6 3 / 7 8 9 1 3 9  --  F A X  0 8 6 3 / 7 8 9 1 4 0
www.comunediaielli.it

Si precisa che, esclusivamente per l'utilizzo della copertura della tribuna del campo sportivo, il corrispettivo da corrispondere al Comune di Aielli è da intendersi, progettazione e realizzazione della struttura ex-novo;

**A TAL FINE INVITA TUTTI I SOGGETTI PUBBLICI, PRIVATI E GLI OPERATORI ECONOMICI A PARTECIPARE, ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, A FRONTE DELLA CORRESPONSIONE DI UN CANONE ANNUO O ALTRE FORME DI SERVIZI RESI.**

ARTICOLO 1 - Definizioni

ai fini della presente procedura si definisce che:

1. gli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sono quelli fotovoltaici;
2. la concessione ventennale del diritto d'uso delle coperture, che l'ente concederà sui propri immobili, contemplerà la facoltà di realizzare le opere tecnologiche sopra meglio definite;
3. il canone annuo da corrisponde all'ente potrà essere corrisposto tramite:
    a. corrispettivo in denaro;
    b. servizi da rendere;
    c. strutture da realizzare ex-novo da cedere al comune;
    d. mutua combinazione delle opzioni precedenti.

Requisiti di ammissione

Tutti gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono:

- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- dichiarare i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dimostrare comprovata esperienza nel settore delle energie rinnovabili;

Superfici disponibili

a) Loculi cimiteriali – Superficie complessiva circa 600 mq;
b) Palestra Comunale – Superficie circa 800 mq;
c) Edificio scolastico – Superficie circa 500 mq;
d) Rimessa automezzi comunali – Superficie circa 350 mq;
e) Municipio – Superficie circa 350 mq

Inoltre, considerato che è intenzione dell'amministrazione comunale realizzare una copertura dell'attuale tribuna del campo sportivo comunale, sul quale poter installare un impianto fotovoltaico, si considera altresì

f) Tribuna campo sportivo – Superficie circa 250 mq

Si precisa che, esclusivamente per l'utilizzo della copertura della tribuna del campo sportivo, il corrispettivo da corrispondere al Comune di Aielli è da intendersi, progettazione e realizzazione della struttura ex-novo;

ARTICOLO 2 - Opere da realizzare

1. Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, compatibili con le aree urbane;

2. Messa in sicurezza e manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture, interessati dall'intervento;
3. Progettazione e realizzazione copertura tribuna campo sportivo e installazione impianto fotovoltaico;

**ARTICOLO 3 - Oggetto della procedura**

Il presente avviso prevede la ricezione di manifestazioni d'interesse di operatori economici, le cui proposte saranno valutate e, qualora conformi, inserite in un apposito apposito elenco, invitando in una fase successiva i soggetti con i quali, sarà avviata una procedura negoziata per la concessione delle superfici di che trattasi, su cui realizzare gli impianti fotovoltaici. Gli impianti saranno realizzati sulle coperture delle strutture comunali, stipulando apposita convenzione di cessione del diritto di superficie per un periodo minimo di anni venti. Sono ammesse solo le tipologie di impianti da collocare sui tetti degli immobili identificati all'articolo 1. Le proposte potranno riguardare anche singoli immobili. Il concessionario del diritto di superficie dovrà, verificare lo stato d'uso delle coperture e sostenerne le spese per la manutenzione ed il ripristino, per tutta la durata della convenzione.

**ARTICOLO 5 - Tipologie di proposte**

Sono ammesse le seguenti tipologie di proposte:

- immissione diretta in rete di tutta l'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e l'operatore dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta, l'offerta di locazione annuale. Sarà a carico dell'operatore la realizzazione dei punti di connessione dove avverrà l'immissione in rete.
- utilizzo in proprio dell'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e l'operatore dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta l'offerta di locazione annuale.
- eventuali soluzioni alternative potranno essere presentate successivamente dall'offerente, fermo restando la discrezionalità dell'Amministrazione C.le nel valutarle ammissibili e quindi vantaggiose per la stessa.

ARTICOLO 6 – Oneri a carico del Comune

Il comune autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso. Il comune si onera di utilizzare proprio personale per affiancare gli interessati durante i sopralluoghi d'ispezione delle coperture degli immobili di cui in oggetto.

Il comune di Aielli a richiesta degli interessati produrrà:

a) Stralcio del P.R.G.
b) Planimetrie generali
c) Planimetria degli immobili con relative superfici;

Il Comune, con successiva procedura negoziata, procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposita convenzione per la realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui in premessa, tramite concessione onerosa del diritto in uso delle coperture degli immobili comunali e contestualmente autorizzerà l'installazione degli impianti, nonché la loro gestione e manutenzione.

ARTICOLO 7 - Oneri a carico dell'operatore economico

C O M U N E  D I  A I E L L I
( P R O V I N C I A  D I  L ' A Q U I L A )
67041 P.zza F. AngelittiP.iva 00098910664
T E L .  0 8 6 3 / 7 8 9 1 3 9  -  F A X  0 8 6 3 / 7 8 9 1 4 0
www.comunediaielli.it

Tutti gli operatori che intendano partecipare alla presente manifestazione di interesse debbono effettuare il sopralluogo presso le aree indicate nel presente avviso. Tutti gli oneri occorrenti per la progettazione, le richieste di autorizzazioni di qualsiasi tipo, la realizzazione, la messa in opera, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti da installare e della copertura saranno a totale carico dell'operatore aggiudicatario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

ARTICOLO 8 – Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, al seguente indirizzo:

Comune di Aielli - Ufficio Protocollo, – Piazza Filippo Angelitti, 1 – 67040 – AIELLI (AQ)

Detta domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale, servizio di corriere, consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Aielli o tramite P.E.C comunediaielli@pec.it entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20/02/2023

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

a) domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale, indicando per quale immobile si manifesta interesse;
b) dichiarazione, da prestarsi nelle forme di legge, di avere effettuato sopralluogo sugli immobili interessati, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato degli immobili oggetto della concessione e di riconoscere gli stessi idonei e funzionali all'idea progettuale, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica;
c) fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. Dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;

Il Comune si riserverà la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ARTICOLO 9 – Estremi di pubblicazione della manifestazione

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Aielli, nonché sul sito web del Comune stesso http://www.comunediaelli.it - Responsabile Unico del Procedimento: Ing.Ciervo Marco tel. 0863/789654 e-mail:protocollo@comunediaielli.it P.E.C comunediaielli@pec.it

C O M U N E  D I  A I E L L I
( P R O V I N C I A  D I  L ' A Q U I L A )
67041 P.zza F. AngelittiP.iva 00098910664
T E L .  0 8 6 3 / 7 8 9 1 3 9  –  F A X  0 8 6 3 / 7 8 9 1 4 0
www.comunediaielli.it

ARTICOLO 10 – Tutela dei dati personali

I dati dei quali il Comune di Aielli, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i. - codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti dall'Operatore economico saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Aielli li 02/02/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Ciervo Marco