



# COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 - FAX 0863/789140

[www.comunediaielli.it](http://www.comunediaielli.it)

## AVVISO PUBBLICO GESTIONE OSSERVATORI ASTRONOMICHI "TORRE DELLE STELLE"

### 1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Aielli, intende procedere con il presente avviso alla selezione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di idoneo operatore appartenente all'Associazione, al quale affidare attività di tipo culturale, turistico utilizzando in concessione l'immobile di proprietà comunale denominato "Torre delle Stelle", da adibire ad osservatorio astronomico e museo delle stelle e a spazio polifunzionale per attività di tipo culturale, sociale, finalizzate alla valorizzazione del complesso immobiliare e del contesto naturalistico in cui è inserito, nonché per promuovere, in tale spazio dedicato, progetti ed attività prevalentemente di politiche sociali.

### 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare esclusivamente i soggetti con consolidata esperienza ed operanti nel campo della didattica museale e dell'educazione al patrimonio. Possono candidarsi Associazioni già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto, atto costitutivo e finalità coerente e compatibile con le attività richieste. Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il presente Avviso è redatto per l'individuazione di un soggetto gestore ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti, anche costituiti in associazione, in possesso dei seguenti:

- requisiti di ordine generale elencati all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, ove previsti;
- capacità organizzativa, dimostrabile mediante l'autocertificazione di attività realizzate nell'ultimo triennio

### 3. OGGETTO DELL'AVVISO – Descrizione attività da svolgere

Le attività che l'Ente intende affidare, dovrà essere svolta presso la Torre medievale posta ad Aielli Alto. L'immobile, appartiene al patrimonio dell'Ente, è facilmente raggiungibile dal centro cittadino, sia a piedi, che con altri mezzi, per il parcheggio dei quali dispone di un'ampia area in prossimità dello stesso. L'immobile è costituito da:

1. Una Torre Medievale tre livelli fuori terra attrezzata come museo dell'astronomia e osservatorio astronomico.

Il concessionario potrà stabilire nell'immobile la propria sede e avvalersi della dotazione di arredi ed attrezzature presenti all'atto dell'affidamento. Eventuali addizioni saranno a suo carico. Egli dovrà impegnarsi a custodire e conservare i locali concessi con la dovuta diligenza e da usare i medesimi esclusivamente per la realizzazione del progetto presentato, con divieto di mutare anche in parte ed anche solo temporaneamente tale uso. Il concessionario sarà libero di sviluppare nell'immobile il progetto sinteticamente presentato in sede di manifestazione d'interesse. Saranno a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, manutenzione ordinaria, vigilanza, ivi compresi i costi e le intestazioni di imposte e tasse (rifiuti, pubblicità, ecc.). Le utenze di energia elettrica, riscaldamento, acqua, rete informatica sono ripartite tra Comune e concessionario nella misura del 50% dei costi effettivi annui.

Al gestore è richiesto lo svolgimento delle seguenti funzioni/attività:



# COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 - FAX 0863/789140

[www.comunediaielli.it](http://www.comunediaielli.it)

- 1) apertura del museo e dell'osservatorio;
- 2) ospitalità di scolaresche ed osservazioni e lezioni di astronomia;
- 3) realizzazione di massimo n. 10 eventi annuali, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
- 4) gestione ordinaria dell'immobile, con presa in carico della custodia, della sicurezza e anche del decoro dell'area antistante;
- 5) offrire opportunità di aggregazione, soprattutto giovanile, in un clima di reciprocità formativa e in condizioni di sicurezza;
- 6) promuovere e/o facilitare l'utilizzo, soprattutto estivo, della Torre e dell'area circostante;
- 7) garantire la maggior sicurezza possibile ed il decoro dell'area Torre delle Stelle;
- 8) reperibilità entro 30 minuti dalla chiamata per apertura Torre delle Stelle per eventuali visite a richiesta dell'Amministrazione;

L'immobile potrà essere utilizzato, pena la revoca dell'incarico, esclusivamente per lo sviluppo e lo svolgimento delle attività richieste dall'ente.

Tutte le attività dovranno essere svolte secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale. L'affidatario, entro il giorno 10 di ogni mese, dovrà redigere e inviare un rapporto delle attività svolte nel mese precedente dal quale risulti per ogni prestazione (laboratori, percorsi e visite guidate) giorno, durata, tipologia e luogo di esecuzione. Il servizio non può essere subappaltato stante la specificità della prestazione.

## 4. DURATA DEL SERVIZIO

La concessione avrà durata per mesi 8 dal 01 maggio 2021 al 31 dicembre 2021. La stessa è rinnovabile ai medesimi patti e condizioni, previa richiesta da parte degli affidatari, da presentare per iscritto entro un mese dalla data di scadenza della concessione per un massimo di 2 annualità ulteriori.

## 5. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Fondi correnti di bilancio.

## 6. IMPORTO A BASE DI APPALTO

Per lo svolgimento dei servizi richiesti come meglio specificati nei punti precedenti riassunti come segue:

- 1) apertura del museo e dell'osservatorio;
- 2) ospitalità di scolaresche ed osservazioni e lezioni di astronomia;
- 3) realizzazione di massimo n. 10 eventi annuali, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
- 4) gestione ordinaria dell'immobile, con presa in carico della custodia, della sicurezza e anche del decoro dell'area antistante;
- 5) offrire opportunità di aggregazione, soprattutto giovanile, in un clima di reciprocità formativa e in condizioni di sicurezza;
- 6) promuovere e/o facilitare l'utilizzo, soprattutto estivo, della Torre e dell'area circostante;
- 7) garantire la maggior sicurezza possibile ed il decoro dell'area Torre delle Stelle;
- 8) guardiania immobile "Torre delle Stelle";

è previsto un compenso pari a 2.500,00 € mensili per complessivi 20.000,00 € onnicomprensivi.

## 7. PAGAMENTI



# COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664

TEL. 0863/789139 - FAX 0863/789140

[www.comunediaielli.it](http://www.comunediaielli.it)

---

Il pagamento avverrà, mediante corresponsione di rate mensili, entro trenta giorni dalla presentazione della fattura delle prestazioni fornite.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'avviso dovranno presentare e sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato B) da cui risulti l'esperienza maturata nell'ambito di gestione di attività similari.

## 9. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione debitamente firmata dal legale rappresentante:

- a) Manifestazione di interesse redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Comune di Aielli (Allegato A) corredata da copia del documento di identità e presentazione di un progetto di gestione della torre conforme con le richieste di cui al punto 3) del presente Avviso, in busta chiusa sigillata con recante il mittente e la dicitura "BUSTA A" con fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
- b) dichiarazione sostitutiva che attesti i requisiti di partecipazione, utilizzando l'apposito modello (Allegato B) in busta chiusa sigillata con recante il mittente e la dicitura "BUSTA B";
- c) dichiarazione offerta economica in busta chiusa sigillata con recante il mittente e la dicitura "BUSTA C";

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo generale dell'Ente, tramite PEC o con consegna a mano in orari di ufficio all'ufficio protocollo del Comune di Aielli, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/04/2021. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Per informazioni e chiarimenti è possibile inviare una e-mail all'indirizzo [protocollo@comunediaielli.it](mailto:protocollo@comunediaielli.it) indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse gestione Torre delle Stelle" e lasciando nome, quesito e recapito telefonico. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Aielli per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella figura di

## 10. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

## 11. RINVIO

Per tutto ciò non espressamente richiamato si rinvia al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici.", al Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Aielli e al codice civile.

Aielli li 15/04/2021

Il Resp.UTC  
Ing.Ciervo Marco