

COMUNE DI AIELLI (AQ)

UFFICIO TRIBUTI

Data 29/05/2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento in acconto

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'acconto per l'anno 2020, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e di TASI utilizzando solo il codice tributo dell'IMU, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

| Tipologia | Aliquota/Detrazione | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| | IMU | TASI |
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 4,5 per mille | 1,00 per mille |
| Altri immobili ed aree fabbricabili | 7,6 per mille | 1,00 per mille |
| Unità immobiliari e relative pertinenze assimilate all'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9), ovvero quelle: 1) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. 2) possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (una ed una sola unità immobiliare | 4,5 per mille | 1,00 per mille |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | €. 200,00 | |

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2020**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale¹. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**A100**) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota al 1,0 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (MARTEDI' dalle 10 alle 13, e GIOVEDI' dalle 15 alle 18) ovvero consultare il sito www.comunediaielli.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Mirella ANTIDORMI

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n.12 del 22/05/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020.