



# COMUNE DI AIELLI

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

UFFICIO TECNICO

67041 P.zza F. Angelitti

P.iva 00098910664

TEL. 0863/78119 – FAX 0863/789140

www.comunediaielli.it

utc@comunediaielli.it

---

**Prot. N. 1893**

**Aielli 04.04.2011**

***OGGETTO: Diffida ad adempiere ai sensi dell'O.P.C.M. 3832 e s.m.i relativa agli aggregati individuati nella planimetria allegata (aggiornamento Fg. 12).***

## IL COMUNE DI AIELLI

VISTO il decreto n. 12 del 3 giugno 2010 che disciplina la costituzione dei consorzi da parte dei titolari dei diritti di proprietà e di diritti reali di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi in un aggregato edilizio individuato ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'O.P.C.M. del 12 novembre n. 3820 e s.m.i.;

VISTA l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del medesimo Ente degli aggregati edilizi individuati ai sensi dell'art. 7 comma 3 O.P.C.M. del 12 novembre n. 3820 e s.m.i.;

VISTO che il decreto n. 12 del 3 giugno 2010 prevede che la costituzione dei consorzi obbligatori debba avvenire entro venti giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione degli aggregati edilizi, termine trascorso il quale il Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 13 dell'O.C.M. n. 3832, esercita, previa diffida ad adempiere e decorsi ulteriori 15 giorni dalla pubblicazione della stessa, il potere sostitutivo mediante la nomina di un commissario che provvederà a svolgere tutte le attività connesse alla realizzazione degli interventi.

STANTE il mancato rispetto dei termini suddetti da parte dei titolari dei diritti di proprietà e di diritti reali di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti

parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dall'ufficio tecnico ed evidenziati nella planimetria allegata alla presente, il Comune

### DIFFIDA

gli stessi titolari dei diritti di proprietà e di diritti reali di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi , individuati come oggetto di commissariamento dalla planimetria allegata, ad adempiere nei termini previsti dal decreto n. 12 del 3 giugno 20 dell'art. 3, comma 13 dell'O.C.M. n. 3832, facendo presente che in caso di inerzia (cioè trascorsi i 15 giorni dalla pubblicazione della presente diffida come su citato), l'Ente provvederà ad esercitare il potere sostitutivo nominando un commissario che assolverà allo svolgimento di tutte le attività volte alla realizzazione degli interventi .

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico  
L'ASSESSORE DELEGATO  
Callochia Ettore

il Responsabile del Procedimento  
Marinucci Gaetano